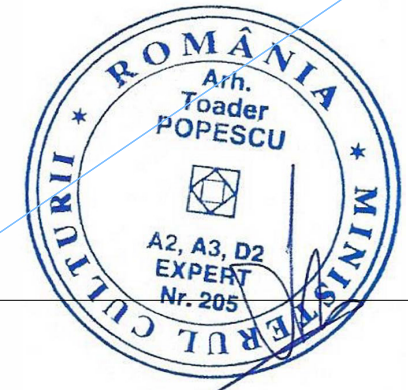
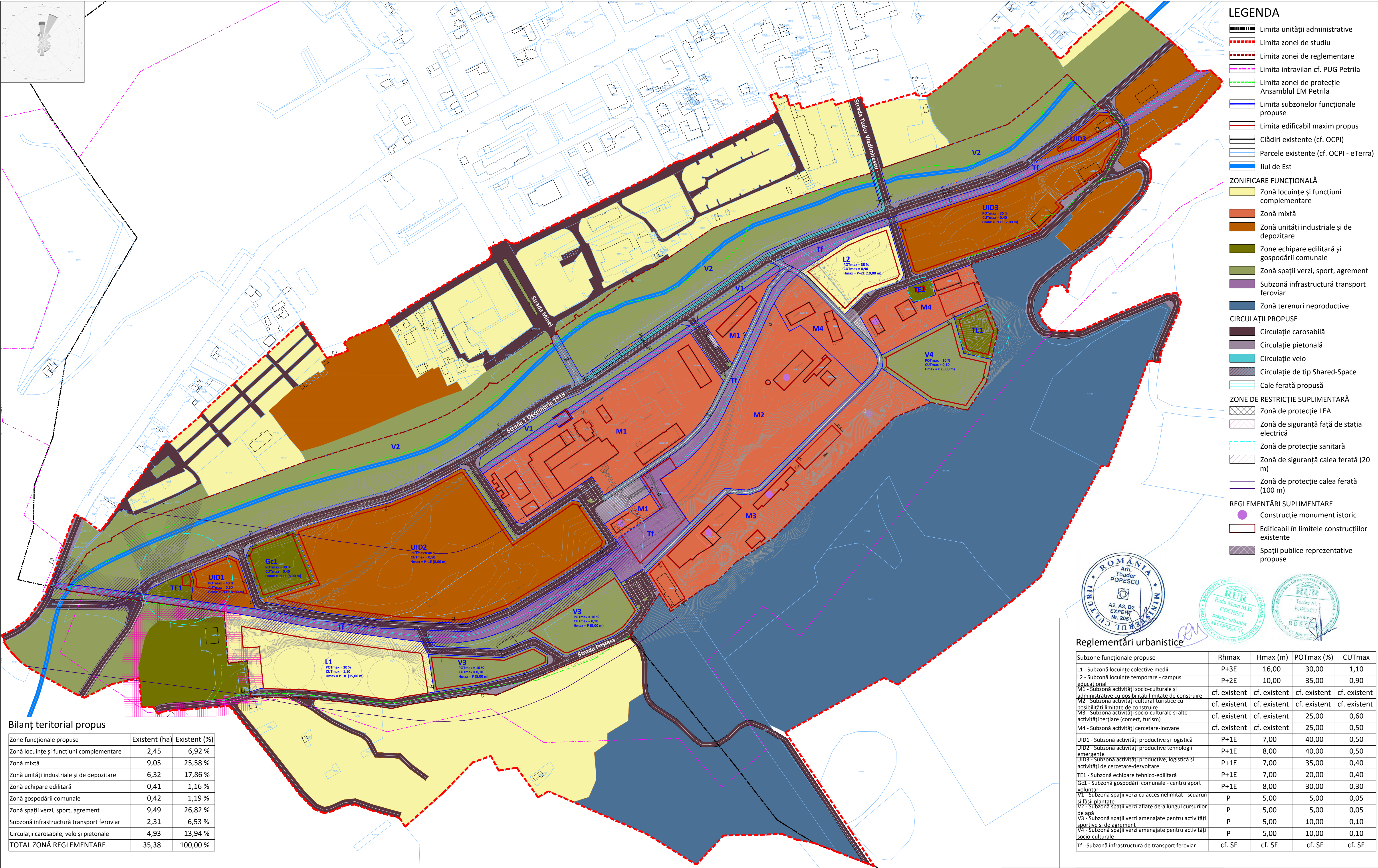




Reglementări urbanistice

Subzone funcționale propuse	Rhmax	Hmax (m)	POTmax (%)	CUTmax
L1 - Subzonă locuințe colective medii	P+3E	16,00	30,00	1,10
L2 - Subzonă locuințe temporare - campus educational	P+2E	10,00	35,00	0,90
M1 - Subzonă activități socio-culturale și administrative cu posibilități limitate de construire	cf. existent	cf. existent	cf. existent	cf. existent
M2 - Subzonă activități cultural-turistice cu posibilități limitate de construire	cf. existent	cf. existent	cf. existent	cf. existent
M3 - Subzonă activități socio-culturale și alte activități terțiare (comert, turism)	cf. existent	cf. existent	25,00	0,60
M4 - Subzonă activități cercetare-inovare	cf. existent	cf. existent	25,00	0,50
UID1 - Subzonă activități productive și logistică	P+1E	7,00	40,00	0,50
UID2 - Subzonă activități productive tehnologii emergente	P+1E	8,00	40,00	0,50
UID3 - Subzonă activități productive, logistică și activități de cercetare-dezvoltare	P+1E	7,00	35,00	0,40
TE1 - Subzonă echipare tehnico-edilitară	P+1E	7,00	20,00	0,40
GE1 - Subzonă gospodării comunale - centru aport voluntar	P+1E	8,00	30,00	0,30
V1 - Subzonă spații verzi cu acces nelimitat - scuaruri și fâșii plantate	P	5,00	5,00	0,05
V2 - Subzonă spații verzi aflate de-a lungul cursurilor de apă	P	5,00	5,00	0,05
V3 - Subzonă spații verzi amenajate pentru activități sportive și de agrement	P	5,00	10,00	0,10
V4 - Subzonă spații verzi amenajate pentru activități socio-culturale	P	5,00	10,00	0,10
TF - Subzonă infrastructură de transport feroviar	cf. SF	cf. SF	cf. SF	cf. SF

ELABORATOR: ASOCIEREA SC POINT ZERO SRL - SC IDEOGRAM STUDIO SRL - SC ARHECO ARHITECTURA ECONOMICĂ SRL București, Sectorul 2, B-dul Ferdinand I nr. 51, etaj 1, ap. 8		BENEFICIAR: CONSILIUL JUDEȚEAN HUNEDOARA Deva, Str. 1 Decembrie 1918 nr. 28, Jud. Hunedoara	
COORDONATOR URB. DR. GEORG. MATEI COCHECI DR. ARH. TOADER POPESCU DR. ARH. ILINCA CONSTANTINESCU		ELABORAREA PLANULUI URBANISTIC PENTRU ZONE CONSTRUITE PROTEJATE ȘI A REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM AFERENT - ZONA MINA PETRIȚA	
PROIECTAT URB. DR. GEORG. MATEI COCHECI		SCARA 1:2000	
		Titlu planșă: REGLEMENTĂRI URBANISTICE	
		Iulie 2024	
		ETAPE I - STUDII DE FUNDAMENTARE ȘI DOCUMENTAȚIE PRELIMINARĂ PUZCP	
		NR. PLANȘA 2.0	
		FORMAT A1	